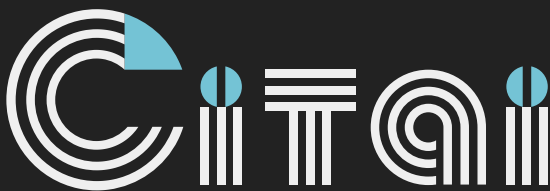




BIENVENIDO



► Ciudad Industrial, Tecnológica
y Área de Innovación

“CIUDAD
EMPRESARIAL.
SOSTENIBLE.
CONECTADA.
VIVA.”



IMAGEN CITAI



SEDE CITAI

ÍNDICE

- 02** *Bienvenida del presidente*
- 03** *¿Qué es CITAI?*
- 04** *Visión*
- 05** *Valores*
- 06** *Ecosistema*
- 07** *Localización*
- 08** *Indicadores 2025*
- 09** *Tipología de parcelas*
- 10** *Servicios*
- 11** *Directorio: comunidad CITAI*
- 25** *Sede CITAI*
- 26** *Contacto*

BIENVENIDOS

Desde hace más de 20 años, CITAI se ha consolidado como una Ciudad Empresarial viva, diversa y en evolución constante. A menos de media hora de Granada, hoy acoge a más de 40 compañías y 1.800 profesionales que ya forman parte de esta comunidad que respira progreso.

No somos solo un espacio. Somos un ecosistema donde cada proyecto cuenta, donde cada empresa suma, y donde apostamos por una forma de trabajar que combina sostenibilidad, talento y competitividad.

Este dossier recoge lo que somos, lo que hacemos y, sobre todo, las personas y empresas que lo hacen posible.

Gracias por acompañarnos —o por querer hacerlo— en este camino compartido hacia un futuro más inteligente y conectado.



Carlos Infanzón
Presidente

“Me alegra darte la bienvenida a CITAI, un lugar pensado para que las empresas crezcan, se conecten y miren al futuro con ambición”.

¿QUÉ ES CITAI?

CITAI es la Ciudad Industrial, Tecnológica y Área de Innovación de Granada.

Un ecosistema donde industria, ciencia, tecnología y logística convergen para impulsar el desarrollo empresarial desde una visión sostenible, innovadora y conectada.

Es un entorno diseñado para crecer: *donde las empresas encuentran oportunidades, conexiones y servicios que acompañan su evolución.*

Con más de 4 millones de m², en 2025 CITAI acoge a más de 40 grandes compañías, consolidándose como referente regional, nacional e internacional.

Aquí, el desarrollo económico se une al talento en una comunidad viva, abierta al conocimiento y a las nuevas oportunidades.

*“Somos CITAI.
Somos Comunidad CITAI”.*



Sostenibilidad

Naturaleza
Crecimiento



Ciudad

Fuerza
Humano



Innovación

Dinamismo
Energía



Ciencia

Buen conocimiento
Racional



Industria

Lo neutro
Lo sólido



Tecnología

Digital
Internet



#ComunidadCITAI

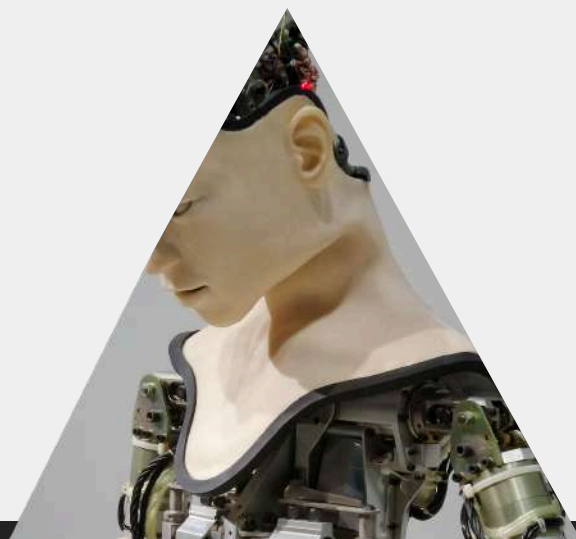
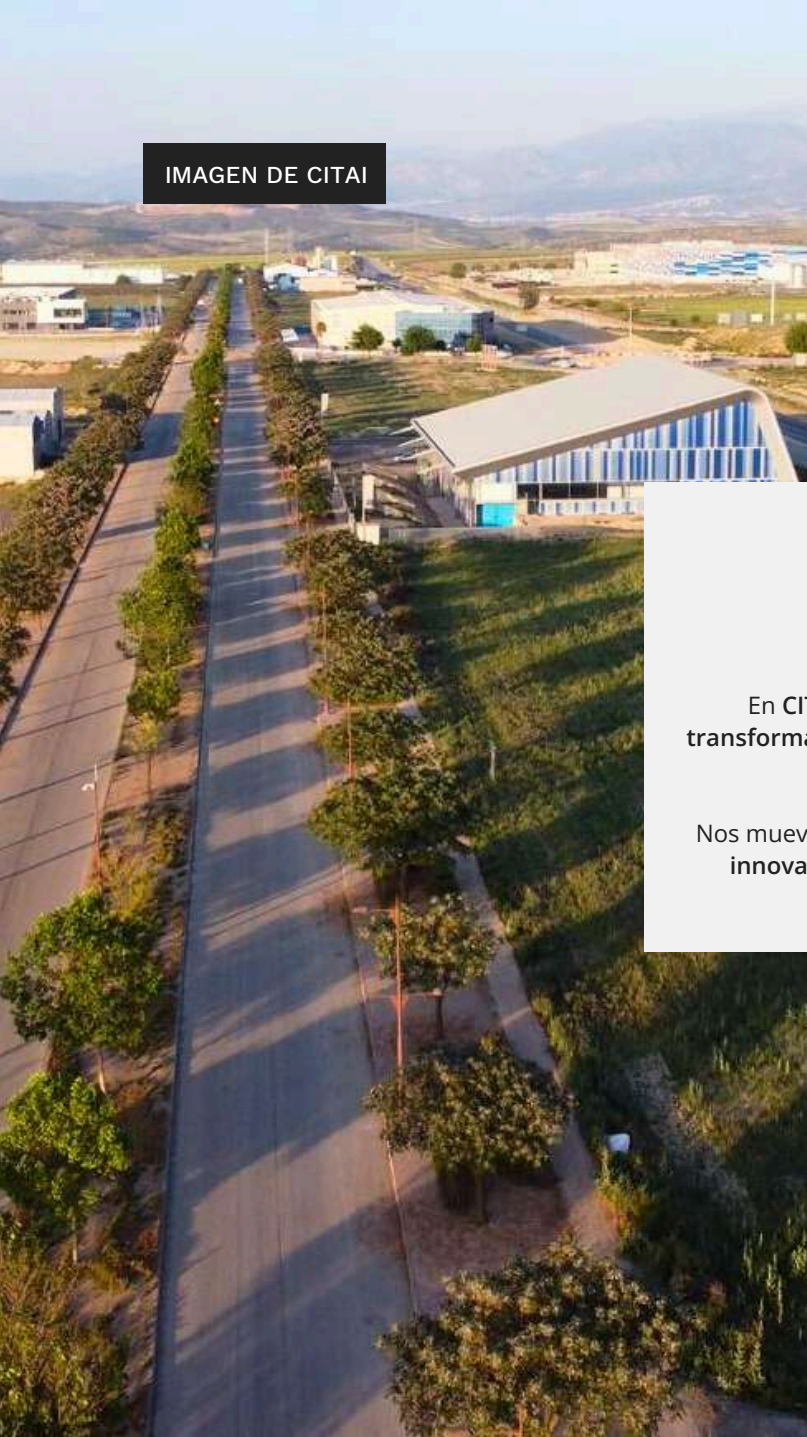


IMAGEN DE CITAI



NUESTRA VISIÓN

En CITAI creemos en el poder de las empresas para transformar el futuro a través del conocimiento, la tecnología y la colaboración.

Nos mueve el progreso compartido, la sostenibilidad real, la innovación con impacto y la conexión entre personas, sectores y territorios.

NUESTROS VALORES

Apostamos por un **modelo de crecimiento** que va más allá del beneficio económico: *uno que integre la sostenibilidad, la innovación, el compromiso con el entorno y la conexión entre personas.*



CÍVICO

Fomentamos una cultura empresarial responsable, basada en el respeto y la convivencia.



INTEGRADOR

Promovemos la inclusión activa de todas las empresas, generando vínculos que impulsan el crecimiento conjunto.



TRANSVERSAL

Conectamos sectores y talentos diversos bajo una misma visión: avanzar como Ciudad Empresarial.



AVANZAR

Evolucionamos de forma constante, anticipándonos a los retos del mañana y acompañando a quienes confían en este ecosistema.



INNOVADOR

Apostamos por ideas y empresas disruptivas, sostenibles y valientes que generen impacto real.





UN ECOSISTEMA QUE IMPULSA EL PROGRESO

CITAI no es un espacio aislado. Es un ecosistema vivo, en constante evolución, donde más de 40 empresas de sectores estratégicos conviven, colaboran y se fortalecen mutuamente.

Industria agroalimentaria, energía, biotecnología, logística, tecnologías emergentes...

Sectores diversos que comparten una misma visión:

“Crecer con impacto, avanzar con propósito y construir un futuro más sostenible, competitivo e innovador”.

El modelo de la Ciudad Empresarial de CITAI favorece el intercambio de conocimiento, la atracción de talento y la creación de sinergias entre empresas con vocación local, nacional e internacional.

Aquí, cada nuevo proyecto suma. Cada inversión transforma. Y cada empresa aporta su visión al desarrollo colectivo.

CITAI



*“Lo que nos hace fuertes no es solo lo que hacemos,
sino todo lo que compartimos.”*



UBICACIÓN

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicada en Escúzar, a menos de 30 minutos de Granada capital, CITAI se encuentra en un punto clave del sur de Europa. Su situación permite una conexión fluida con los principales nodos logísticos, industriales y tecnológicos de Andalucía y del Mediterráneo.

Gracias a su cercanía con la autovía A-44 y a su red de comunicaciones por carretera, puerto y aeropuerto, las empresas instaladas en CITAI cuentan con una ventaja competitiva en términos de movilidad, exportación e intercambio de talento.

Un lugar conectado con todo, pero con la tranquilidad de un entorno que favorece el desarrollo sostenible y el equilibrio entre actividad y calidad de vida.

Conectividad y servicios:

Más de 300 parcelas distribuidas en zonas industriales, logísticas y tecnológicas
Línea de autobús directa con Granada en desarrollo.

Área de servicios y restauración en fase de implementación.



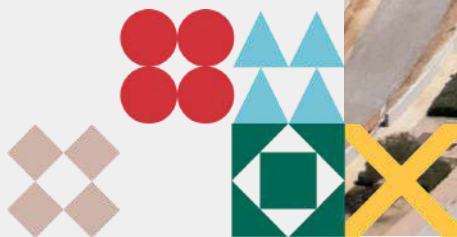
*“CITAI está donde todo empieza...
y la comunidad se construye”.*

INDICADORES ESTRATÉGICOS

En 2025, CITAI consolida su posición como uno de los principales motores empresariales del sur de Europa.

Estos son algunos de los datos que reflejan su dimensión y compromiso en la actualidad:

“Cada dato impulsa un futuro más inteligente, sostenible y conectado”.



SUPERFICIE TOTAL:

- +4.000.000 m² de extensión.

EMPRESAS INSTALADAS:

- +40 compañías locales, nacionales e internacionales

PROFESIONALES ACTIVOS:

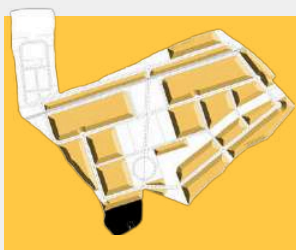
- +1.800 personas trabajando cada día en CITAI

COMPROMISO SOSTENIBLE:

- +4.600 árboles plantados
- 8.600 toneladas de CO₂ evitadas al año
- 4,6 MW de energía solar instalada
- +33 millones € invertidos en energías renovables.

PARCELAS TIPOLOGÍA

En CITAI, contamos con **parcelas versátiles** que se adaptan a distintos modelos de negocio, favoreciendo el desarrollo de proyectos industriales, logísticos y tecnológicos. **Flexibilidad, escalabilidad y planificación estratégica** para crecer en el entorno adecuado.



EXTENSIVO

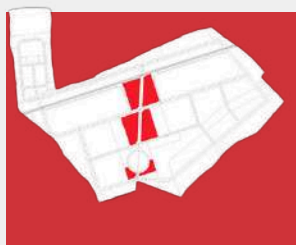
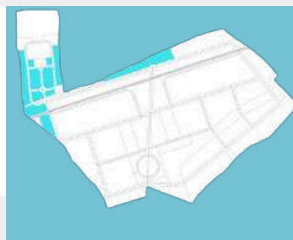


Parcela mínima de 10.000 m².
Edificabilidad: 0,9 m² techo/m² del suelo.
Ocupación: 60%
Altura máxima regulable en función del volumen de edificación.

INTENSIVO



Parcela mínima de 500 m².
Edificabilidad: 0,9 m² Techo/m² del suelo.
Ocupación: 60%
Altura máxima regulable en función del volumen de edificación.




TECNOLÓGICO



Parcela mínima de 3.000 m².
Edificabilidad: 2,4 m² techo/m² del suelo.
Ocupación: 50%
Altura máxima regulable en función del volumen de edificación.

SERVICIOS Y VENTAJAS COMPETITIVAS

En CITAI, el valor no está solo en el espacio, sino en todo lo que lo rodea. Somos un facilitador de recursos, servicios e infraestructuras, diseñados para mejorar la operatividad, acelerar el crecimiento y acompañar a las empresas en su día a día.



INFRAESTRUCTURA DE PRIMER NIVEL

Parcelas adaptadas a cada empresa, con conexión directa a la autovía A-44 y acceso a red logística internacional (puerto, aeropuerto y ferrocarril).

ALTA CONECTIVIDAD

Red de telecomunicaciones preparada para soportar proyectos de innovación, industria 4.0 y tecnologías emergentes.



SERVICIOS TÉCNICOS E INDUSTRIALES

Gestión ágil de licencias, suelo urbanizado, equipamiento de calidad y soporte institucional.



ÁREA DE SERVICIOS (en desarrollo)

Espacios de restauración, gasolinera, transporte público directo y zonas comunes pensadas para favorecer el bienestar y la interacción entre profesionales.

COMPROMISO AMBIENTAL REAL

*Descargos:
Inversión constante en energías renovables.
Zonas verdes en expansión.
Gestión hídrica propia.
Movilidad compartida: carpooling.*



ENTORNO EMPRESARIAL ATRACTIVO

Clima de colaboración, sinergias entre empresas, imagen de marca reforzada y ubicación estratégica a solo 30 minutos de Granada capital.



#COMUNIDADCITAI

DIRECTORIO DE EMPRESAS

Una comunidad empresarial diversa que impulsa el crecimiento, la innovación y la colaboración.

“La fuerza de nuestra comunidad”
#ComunidadCITAI





#COMUNIDADCITAI

Envasado y exportación de aceite de oliva virgen extra.



ACEITES MAEVA



Producción de ovoproductos líquidos pasteurizados.

AGOTZAINA

Movimientos de tierra y obras civiles.



AGRIHAT



Fabricación de componentes plásticos para agricultura.

ALBER MOLDEADOS PLÁSTICOS





#COMUNIDADCITAI

*Procesado integral de almendra
ibérica.*



ALMENDRAS DONAIRE



Centro logístico de última milla.

AMAZON

*Fabricación de áridos y explotación
de canteras.*



ANFERSA, ÁRIDOS



*Producción ecológica de miel y
derivados apícolas*

APINEVADA





#COMUNIDADCITAI



BIGMAT



CAÑA NATURE



CARAVANAS CARDONA



CUERVA





#COMUNIDADCITAI

Platos preparados para restauración colectiva.



DIESA CATERING



Fabricación de bebidas sin alcohol con proyección internacional.

ESPADAFOR

Producción de extractos naturales para cosmética y alimentación



EXTRACTOS Y DERIVADOS



Producción y envasado de miel desde 1944

FEYSOL NATURE

#COMUNIDADCITAI

Soluciones profesionales para automoción e industria.



FÖRCH



Producción y envasado de frutos secos.

FRUTOS SECOS EYMA

Fabricación de estructuras metálicas para el sector industrial.



GABIA METAL



Fabricación e instalación de conductos de ventilación.

GAMAT CONDUCTOS METÁLICOS



#COMUNIDADCITAI

Ingeniería geotécnica y control de calidad en obra.



GEOTÉCNICA DEL SUR



Promoción inmobiliaria y desarrollo de suelo industrial.

GRUPO MAYFO

Elaboración de helados artesanales sin gluten.



HELADOS NORDWICK



Nutrición avanzada y suplementos deportivos.

HSN



#COMUNIDADCITAI

Producción y comercialización de aceite de oliva virgen extra.



IBER OLIVA



Envasado de aceite ecológico para exportación.

IFFCO IBERIA

Infraestructura científica para investigación en fusión nuclear.



IFMIF-DONES



Fabricación de panes precocidos y bollería congelada.

INTERBREAD

#COMUNIDADCITAI

Fabricación de carpintería metálica para edificación industrial.



JOCON



Distribución de productos de higiene profesional.

JUMADI, GRUPO

Centro logístico para distribución alimentaria.



LIDL



Soluciones ecológicas para cultivos sostenibles.

MAFA BIOSCIENCE

#COMUNIDADCITAI

*Soluciones de mensajería,
impresión y embalaje.*



MAIL BOXES GRANADA



*Distribución mayorista de
tecnología y electrónica.*

MEGASUR

*Envasado de aceite de oliva con
marca propia.*



MAZUECOS, ACEITE



*Fabricación y distribución de
productos lácteos gourmet.*

NATURAL FOOD



#COMUNIDADCITAI

Ingeniería del viento y consultoría aerodinámica.



ORITIA Y BOREAS



Operador logístico y de transporte especializado.

PABERTRANS

Fabricación de productos de limpieza y celulosa.



PANNO IBERICA



Transformación de plásticos para el sector agrícola.

PLÁSTICOS HITA



#COMUNIDADCITAI

Gestión y reciclaje de residuos plásticos.



RECICLADOS BONIPLAST

Producción farmacéutica especializada en inyectables.



ROVI, LABORATORIOS

Elaboración de jamones y embutidos con sello granadino.



RODONA, JAMONES

Fabricación de bolsas y embalajes compostables.



SIERRA NEVADA PAPELES Y PLÁSTICOS

#COMUNIDADCITAI



Procesado y comercialización de almendra nacional.

DEL SUR, ALMENDRERA



Innovación oleícola basada en patentes del olivar.

BIOMASLINIC



Recauchutado y reparación de neumáticos

GRANEUMAN



#COMUNIDADCITAI

*"El futuro no se espera,
se construye".*



*Transporte frigorífico especializado
en productos alimentarios.*

TRANS FRÍO HIGUERAL

*Proyecto universitario para el
desarrollo científico de DONES.*



URG-DONES



*Centro de gestión y conexión con la
comunidad empresarial.*

CITAI, SEDE

EDIFICIO MÚLTIPLE DE SERVICIOS

JOSE MANUEL MANZANO

Desde esta sede trabajamos cada día junto a las empresas, instituciones y colaboradores que forman parte de CITAI.

El edificio acoge espacios para reuniones, formaciones, eventos y oficinas en alquiler, pensados para impulsar la actividad empresarial en un entorno conectado y en evolución.



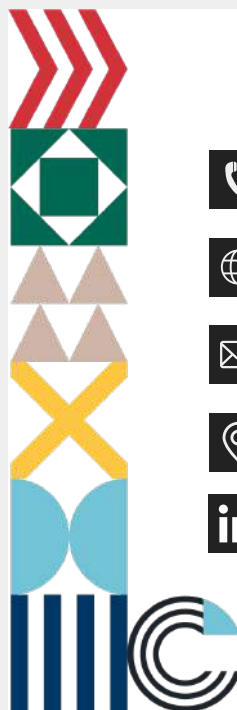
CONTACTO

¿TE UNES AL ECOSISTEMA CITAI?

CITAI es una Ciudad Empresarial que evoluciona cada día gracias a las personas y las empresas que la construyen.

Si compartes nuestra visión de progreso, sostenibilidad y colaboración, este es tu lugar.

Un entorno preparado para acompañarte desde el primer paso, con espacio, servicios y una comunidad conectada al futuro.



+34 958 58 33 36



CITAI.ES



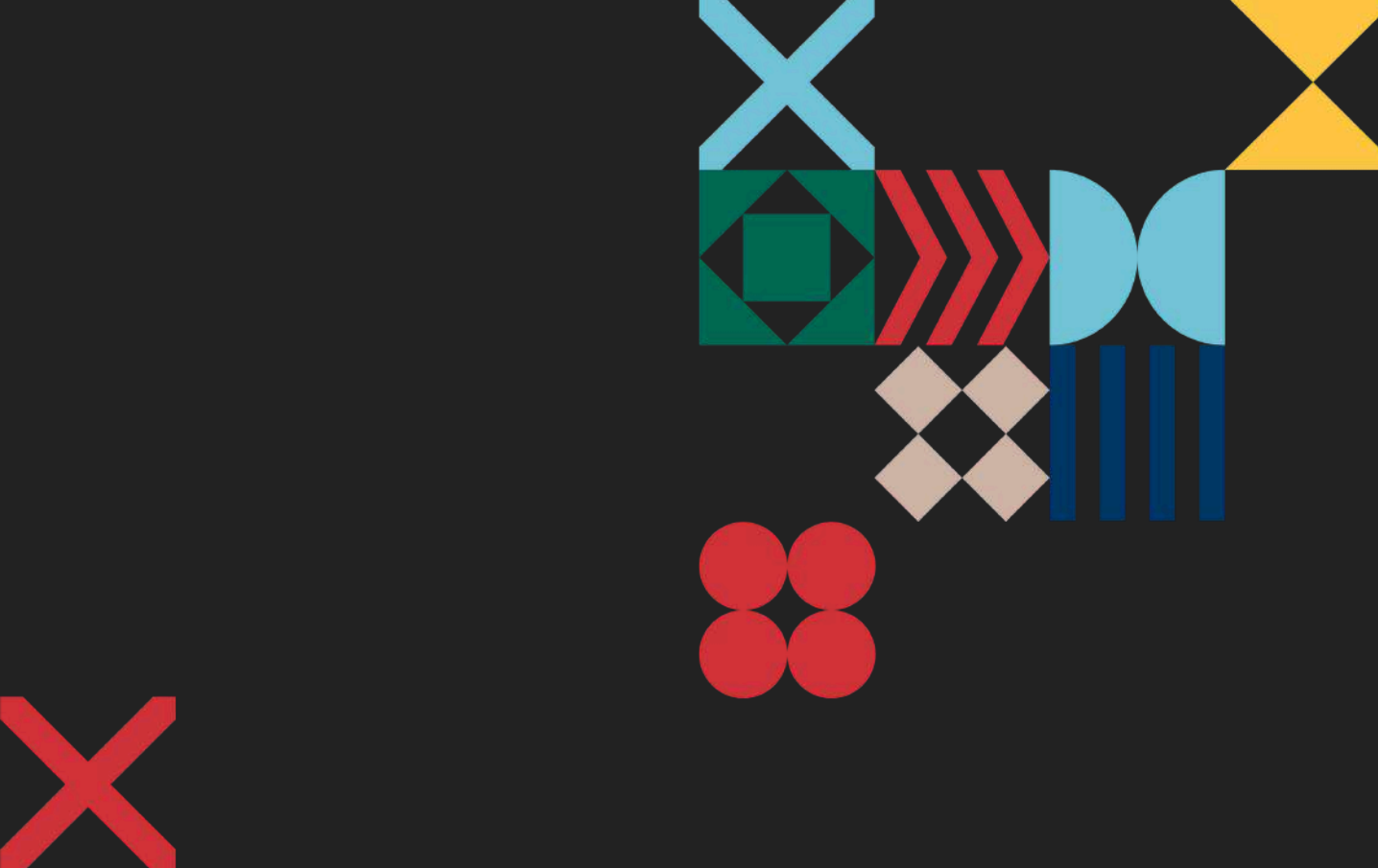
Hola@citai.es



Escúzar (Granada)



[Linkedin.com/company/citai](https://www.linkedin.com/company/citai)



► Ciudad Industrial, Tecnológica
y Área de Innovación