



# Espacios productivos, de la planificación a la gestión Real



**CEPE**

Coordinadora Española  
de Polígonos Empresariales

# Los espacios productivos como motor de competitividad territorial

## Antes:

- Planificar suelo
- Urbanizar parcelas
- Desarrollar infraestructuras

## Ahora:

- Motor económico y empleo
- Infraestructuras modernas y servicios eficientes
- Competitividad y sostenibilidad
- Atracción de inversión y talento





La competitividad de nuestro país empieza en sus polígonos.

40-50% PIB se genera en los polígonos .



**CEPE**

Coordinadora Española  
de Polígonos Empresariales



# Retos actuales de los polígonos

- Infraestructuras deterioradas o incompletas.
- Deficiente mantenimiento de viales, iluminación y saneamiento.
- Escasez de servicios comunes (limpieza, seguridad, movilidad).
- Ausencia de digitalización y baja conectividad.
- Sin entidad de gestión.



CEPE

Coordinadora Española  
de Polígonos Empresariales



# El polígono empresarial del siglo XXI

Un polígono moderno es un espacio **planificado, sostenible y bien gestionado**.

- Infraestructuras adaptadas a necesidades actuales.
- Servicios básicos garantizados (energía, agua, limpieza, seguridad).
- Zonas verdes y espacios comunes de calidad.
- Digitalización y movilidad sostenible.
- Gobernanza profesional y participativa.
- Certificación de calidad – Bandera marca Q



# LEPA ¿por qué es tan importante?

- Reconoce los espacios productivos como elementos estratégicos
- Cambia el modelo de urbanístico a la gestión
- Impulsa la colaboración público-privada,
- Favorece la creación de entidades de gestión y modernización.



CEPE

Coordinadora Española  
de Polígonos Empresariales



# Invertir en espacios productivos en invertir en futuro

- Genera empleo local, fija población.
- Atracción de empresas e inversión
- Incremento de ingresos municipales
- Dinamización del comercio y servicios locales



CEPE

Coordinadora Española  
de Polígonos Empresariales



Coordinadora Española  
de Polígonos Empresariales



Alejandro Rubia Ortiz

[www.poligonosempresariales.es](http://www.poligonosempresariales.es)  
[presidente@poligonoscepe.org](mailto:presidente@poligonoscepe.org)